



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 03.04.2025 nr 483029

Meie 14.04.2025 nr 7.1-2/25/5448-2

Haapse tee 21 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Haapse küla Haapse tee 21 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 483029).

Kinnistu (katastritunnus 24505:001:0740) asub riigitee nr 11266 Kiiu-Kaberneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 6,81-6,87 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eramu (EHR kood 116068810) ja abihoone (EHR kood 121439037) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ARH Pluss OÜ koostatud „Üksikelamu ja abihoone. Eelprojekt. Töö nr EP23005“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 16.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/20866-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 6,829.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. EP23005_EP_AR-3-01_v01_seletuskiri
- Lisa 2. EP23005_EP_AR-4-02_v01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee